

PGOU Benitachell

Der neue Stadtentwicklungsplan PGOU wurde den Gemeindemitgliedern am 18.01.2016 im Centro Salud durch das Planungsbüro vorgestellt.

Die Planung initiiert von Valencia sieht gegenüber dem alten Plan aus den 70er Jahren viele Veränderungen vor.

Aktuell befindet sich die Planung in der 2. Phase, was bedeutet, dass sie der Gemeinde öffentlich ausgelegt werden muss, was jetzt erfolgt ist.

Anschließend gehen die Pläne mit evtl. Einsprüchen zurück in die verschiedenen Gremien in Valencia und man hofft, bis ca. Ende des Jahres ein Ergebnis und damit zukünftige Planungssicherheit zu haben.

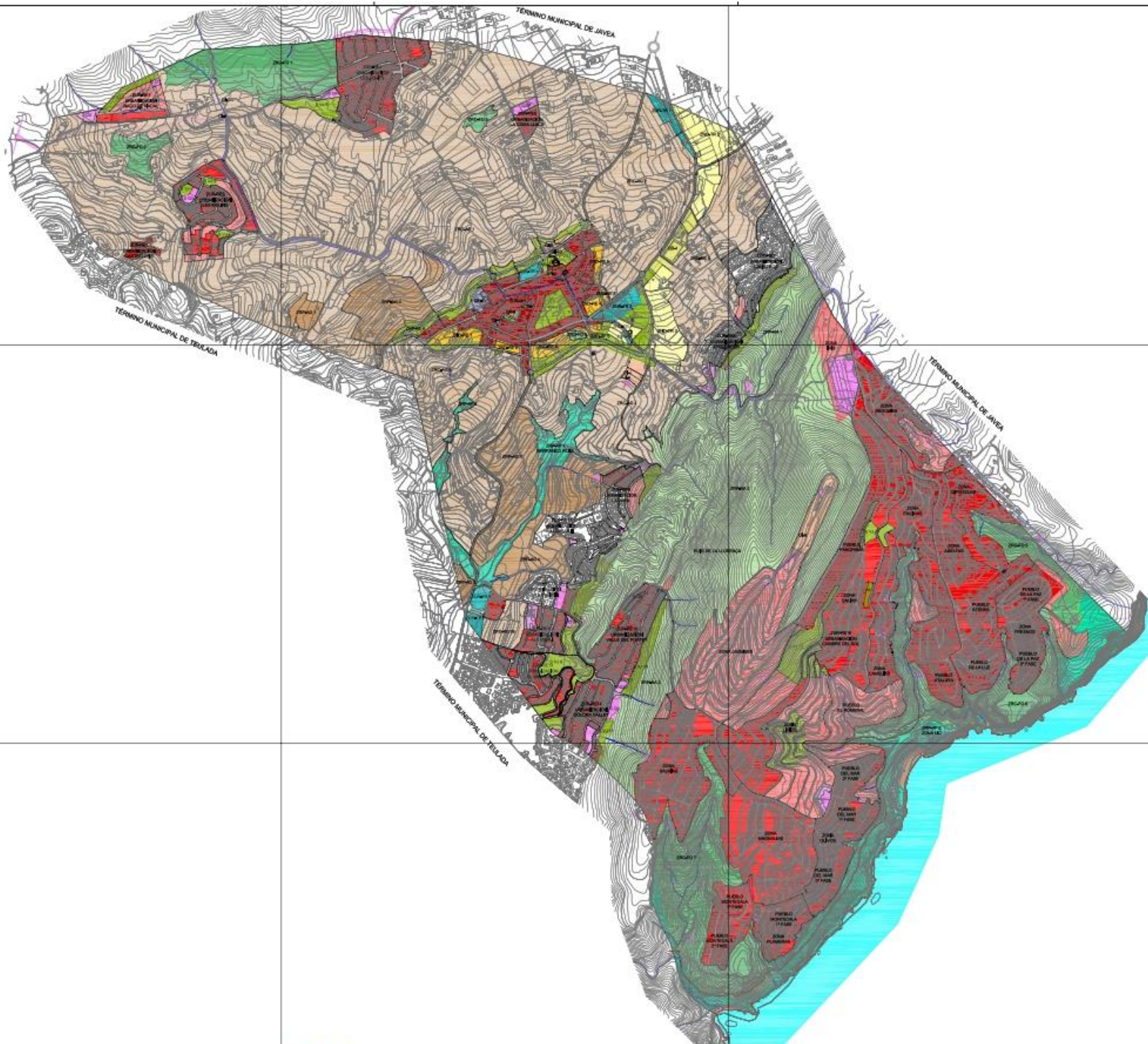
Wie die Auswirkungen auf dem Cumbre sind sieht man auf dem Plan, der u.a. die schon bebauten Zonen in rot aufweist, die schon als Bauland genehmigten, aber noch nicht bebauten Zonen in rosa und die geschützten Grünzonen, die nicht bebaut werden dürfen in grün.

Lila sind alle öffentlichen oder kommerziellen, vorhandene, bzw. geplante Bauten, wie z.B. Kläranlagen und Stromverteiler.

Der Plan ist mit > 10 MB recht groß und kann [hier angesehen bzw. auch direkt gedownloadet](#) werden.

Nachfolgend der Plan in verkleinerter Form.

HU 20.01.2016



LEYENDA

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ZONA URBANIZADA (SUELO URBANO)

- ZUR-RE ZONA URBANIZADA RESIDENCIAL
- ZUR-RE ZONA URBANIZADA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADO
- ZUR-IN ZONA URBANIZADA INDUSTRIAL
- ZUR-TR ZONA URBANIZADA TERCIARIA
- ZUR-NH ZONA URBANIZADA NUCLEO HISTÓRICO

ZONA DE NUEVO DESARROLLO (SUELO URBANIZABLE)

- ZND-RE ZONA DE NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL
- ZND-IN ZONA DE NUEVO DESARROLLO INDUSTRIAL
- ZND-TR ZONA DE NUEVO DESARROLLO TERCIARIA

ZONA RURAL (SUELO NO URBANIZABLE)

ZONA RURAL COMÚN

- ZRC-AG ZONA RURAL COMÚN AGROPECUARIA
- ZRC-FO ZONA RURAL COMÚN FORESTAL

ZONA RURAL PROTEGIDA

- ZRP-AG ZONA RURAL PROTEGIDA AGRICOLA
- ZRP-NA ZONA RURAL PROTEGIDA NATURAL
- ZRP-AF ZONA RURAL PROTEGIDA POR AFECIONES

CLASIFICACIÓN GENERAL DE LAS DOTACIONES PÚBLICAS

RED PRIMARIA

RED DE COMUNICACIONES

- CV RED VIARIA

ZONAS VERDES

- P VJ JARDINES
- P VA AREAS DE JUEGO

EQUIPAMENTOS

- QD DEPORTIVO-CREATIVO
- QE EDUCATIVO-CULTURAL
- QS SANITARIO-ASISTENCIAL
- QA ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
- QI INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO URBANO
- QR DOTACIONAL RESIDENCIAL
- QM DOTACIONAL MÚLTIPLE

RED SECUNDARIA

RED DE COMUNICACIONES

- CV RED VIARIA

ZONAS VERDES

- S VJ JARDINES
- S VA AREAS DE JUEGO

EQUIPAMENTOS

- S Q EQUIPAMIENTO
- DEPURADORA

- LINEA TÉRMINO MUNICIPAL IGN
- DELIMIT. ORDENACIÓN DE SUELO
- VIA PECUARIA
- DOMINIO PÚBLICO
- LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO
- CAUCES DE AGUA
- PLAYAS

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DEL POBLE NOU DE BENITATXELL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA MUNICIPAL
DEL POBLE NOU DE BENITATXELL
(ALICANTE)

EQUIPO REDACTOR:

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma

Nº PLANO:
O.E.02

ESCALA:

TÍTULO DEL PLANO:
ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
Y RED PRIMARIA

FECHA:

FDO: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.