

(RAUM) ELS POBLETS (ONDARA PEGO
VERGEL MARINA ALTA

DÉNIA

JÁVEA / XÀBIA

BENITACHELL / BENITATXELL

TEULADA-MORAIRA

BENISSA

CALPE / CALP

ALTEA

ALFAZ DEL PÍ / L' ALFÀS - EL ALBIR

LA NUCÍA

RAUM BENIDORM / PROVINZ ALICANTE

LAND VALENCIA / SPANIEN

LOKALES - KRITISCH BEOBACHTET

LESERFORUM: HIER SCHREIBEN DIE
"LESER"

Benitachell / Benitaxell

Katasterunterlagen und bauliche Realität klaffen weit auseinander

Auf Betreiben des Katasteramtes hat die Gemeinde Benitachell in den vergangenen Monaten eine Überprüfung aller Bauten aus der Zeit von vor 2006 durchgeführt. Das Ergebnis: An 2.250 Gebäuden sind bauliche Veränderungen vorgenommen worden, zum grössten Teil auf urbanen Grundstücken. Allerdings: In mehr als der Hälfte aller Fälle wurden diese baulichen Veränderungen gar nicht oder nicht korrekt beim Katasteramt registriert, ist also die Besteuerung dieser Liegenschaften in den vergangenen Jahren nicht angemessen gewesen. Die entsprechenden Informationen hat nun die Stadt an das Katasteramt weitergeleitet, so dass dort die notwendigen Aktualisierungen durchgeführt werden können.

Schon eine erste Ad-hoc-Analyse hatte ergeben, dass es einen "alarmierenden Unterschied" gebe zwischen der "vorliegenden Kataster-Dokumentation" und der "baulichen Wirklichkeit" in der Gemeinde Benitaxell.

"Es sind harte Fakten", so Benitachells Bürgermeister Pere Femenía, "die wir dem Katasteramt mitteilen müssen". Daraus ergebe sich die Notwendigkeit, sich über die Stadtplanung noch einmal grundsätzlich Gedanken zu machen. Die bisherigen Regierungen der Gemeinde Benitachell sind Femenías Meinung nach ihrer Kontrollfunktion nicht annähernd angemessen nachgekommen.

[zurück](#)